

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Kesimpulan dan saran ini merupakan hasil dari penelitian mengenai Dampak Sosial dan Ekonomi Pembangunan Rusunawa Gowongan Yogyakarta. Kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian yang dilakukan dan saran akan diuraikan sebagai berikut :

#### **5.1 Kesimpulan**

1. Faktor-faktor yang berpengaruh dalam memilih Rusunawa Gowongan, Yogyakarta yaitu desain bangunan, kondisi lingkungan, kenyamanan hunian, keadaan unit rumah pada saat rumah siap huni, lokasi, luas unit hunian rusunawa, fasilitas jalan untuk keluar masuk, kondisi lingkungan di rusunawa, perawatan fasilitas umum, ruangan yang tersedia (dapur, ruang tamu, kamar mandi), sarana penerangan yang tersedia, sarana air bersih yang tersedia, tata ruang dalam unit hunian, harga sewa, tahapan pembayaran, sistem/cara pembayaran sarana listrik dan air bersih setiap bulannya, sistem keamanan, fasilitas-fasilitas penunjang yang ada (sarana olahraga, tempat ibadah, dll), dan kepadatan penduduk disekitar lokasi.
2. Dari standar Undang-undang No.4 tentang Permukiman dan Perumahan, dapat diketahui bahwa Rusunawa Gowongan Yogyakarta sudah hampir memenuhi semua persyaratan sebagai hunian yang layak. Hanya saja masih terdapat beberapa kekurangan yang perlu diperbaiki seperti ketersediaan sarana kesehatan, pendidikan, serta ukuran ruang hunian yang layak huni sebesar 4 x 9 yaitu 36 m<sup>2</sup> untuk satu keluarga yang terdiri dari ayah, ibu, dan dua anak.

3. Dampak atau manfaat sosial dan ekonomi berupa pembangunan rusunawa Gowongan, Yogyakarta sebagai salah satu jalan untuk mengatasi masalah pemukiman kumuh, pembangunan Rusunawa sebagai salah satu jalan untuk mengatasi tingginya arus urbanisasi perkotaan, pembangunan rusunawa sebagai salah satu jalan untuk mengatasi tingginya kebutuhan hunian, pembangunan rusunawa sebagai salah satu orientasi pembangunan daerah guna mempertimbangkan kebutuhan sosial ekonomi rakyat miskin di perkotaan, pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan kualitas permukiman perkotaan, pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan pelayanan prasarana permukiman berbasis masyarakat (pamsimas/sanimas), pembangunan rusunawa sebagai program pengentasan kemiskinan (pnpm mandiri), pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan kualitas hidup masyarakat berpenghasilan menengah-bawah, pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan produktifitas masyarakat dan daya saing kota, dan pembangunan rusunawa sebagai upaya untuk mewujudkan pemukiman yang sehat, aman, dan harmonis.

## **5.2. Saran**

Berkaitan dengan dampak atau manfaat sosial dan ekonomi pembangunan Rusunawa Gowongan, Yogyakarta, maka dapat diberikan saran untuk meningkatkan dampak atau manfaat sosial dengan cara :

1. Pihak pengelola Rusunawa Gowongan, Yogyakarta lebih dapat memperhatikan dan mengelola rusunwawa tersebut, sehingga rusunawa Gowongan, Yogyakarta dapat lebih bermanfaat sebagai jalan untuk mengatasi masalah pemukiman kumuh, pembangunan Rusunawa sebagai salah satu jalan untuk mengatasi tingginya arus urbanisasi perkotaan, pembangunan rusunawa sebagai salah satu

jalan untuk mengatasi tingginya kebutuhan hunian, pembangunan rusunawa sebagai salah satu orientasi pembangunan daerah guna mempertimbangkan kebutuhan sosial ekonomi rakyat miskin di perkotaan, pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan kualitas permukiman perkotaan, pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan pelayanan prasarana permukiman berbasis masyarakat (pamsimas/sanimas), pembangunan rusunawa sebagai program pengentasan kemiskinan (pnpn mandiri), pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan kualitas hidup masyarakat berpenghasilan menengah-bawah, pembangunan rusunawa sebagai salah satu upaya untuk peningkatan produktifitas masyarakat dan daya saing kota, dan pembangunan rusunawa sebagai upaya untuk mewujudkan pemukiman yang sehat, aman, dan harmonis.

2. Saran untuk peneliti selanjutnya sehubungan dengan keterbatasan penelitian ini, peneliti memberikan saran untuk memperluas wilayah populasi penelitian tidak hanya sebatas Rusunawa Gowongan, Yogyakarta saja, tetapi seperti juga di Rusunawa di Kabupaten/kota lain di Yogyakarta. Peneliti juga menyarankan untuk menambahkan parameter atau faktor lain yang berpengaruh terhadap pemilihan rusunawa, misalnya keamanan lingkungan sekitar, kemudahan akses bisnis dll.

## DAFTAR PUSTAKA

- Joga, Nirwono, 2008, *Rusunami Hunian Untuk Rakyat*, diakses 16 juni 2009, <http://www.rusunami.net/content/rusunami-hunian-untuk-rakyat>.
- Kebijakan Dan Rencana Strategis Pembangunan Rumah Susun Di Kawasan*, diakses 2 Juni 2009, [www.kemenpera.go.id/file\\_download/c.../draft\\_jakstra\\_rusun](http://www.kemenpera.go.id/file_download/c.../draft_jakstra_rusun).
- Laporan Pekerjaan Pembangunan RUSUNAWA & PSD Lokasi Gowongan, 2007, *Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa ( RUSUNAWA ) Gowongan – Yogyakarta*, PT. Zimisi Tribina Marubama, Yogyakarta.
- Paper Menteri Pekerjaan Umum, 2008, *Menuju Pembangunan Perkotaan Bebas Kumuh 2025*, diakses 2 Juni 2009, diakses 5 Juni 2009, [www.reindonesia.org/component/component/download\\_act.php?did=8](http://www.reindonesia.org/component/component/download_act.php?did=8)
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 3, 2008, *Tentang Urusan Pemerintahan Daerah*, Walikota Yogyakarta, Yogyakarta.
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat No 18 / PERMEN / M, 2007, *Petunjuk Pelaksanaan Perhitungan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Yang Dibiayai APBN Dan APBD*, Menteri Negara Perumahan Rakyat, Jakarta.
- Sitepu, Hairul, 2006, *Permasalahan Pengelolaan Rumah Susun*, Makalah Pengantar Falsafah Sains (PPS702) Program Pasca Sarjana / S3 Institut Pertanian Bogor, diakses 16 Juni 2009, [www.rudycr.com/PPS702-ipb/12167/hairul\\_s.pdf](http://www.rudycr.com/PPS702-ipb/12167/hairul_s.pdf).
- Silalahi, Ulber, 2009, *Metode Penelitian Sosial*, Refika Aditama, Bandung.
- Usman, Husaini dan Purnomo Setiady Akbar, 2009, *Metodologi penelitian Sosial*, Bumi Aksara, Jakarta.



## Blangko Kuisisioner

### Petunjuk Pengisian

1. Bagian pertama, berisi data responden untuk bagian ini Bapak/Ibu/Saudara cukup mengisi kolom yang telah disediakan, dan memberikan tanda (√) untuk pertanyaan selanjutnya pada pilihan huruf yang tersedia.
2. Daftar pertanyaan dengan perincian sebagai berikut :
  - Beberapa pertanyaan memang mirip satu sama lain untuk menjamin bahwa saya bisa secara akurat menentukan hasilnya.
  - Untuk setiap pertanyaan akan dinilai, dengan kriteria sebagai berikut :

#### Bagian A

(SB) sangat berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

( B ) berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

(KB) kurang berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

(TB) tidak berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

(SS) sangat sesuai dengan kondisi yang ada

(SE) sesuai sesuai dengan kondisi yang ada

(KS) kurang sesuai sesuai dengan kondisi yang ada

(TS) tidak sesuai sesuai dengan kondisi yang ada

#### Bagian B

( SB ) untuk tingkat sangat bermanfaat

( BM ) untuk tingkat bermanfaat

( KB ) untuk tingkat kurang bermanfaat

( TB ) untuk tingkat tidak bermanfaat

### **A. Data Responden**

1. Pekerjaan :

- a) Buruh Swasta      b) Wiraswasta      c) Lain - lain

2. Lama tinggal di RUSUNAWA :

- a) 0 – 6 Bulan      b) 6 – 12 Bulan      c) > 12 Bulan

3. Latar belakang pendidikan :

- a) SD      b) SMP      e) Sarjana ( S1 )  
c) SMU      d) D3

4. Penghasilan rata-rata perbulan saudara :

- a) < Rp 500.000      b) Rp 500.000 – Rp 1.000.000  
c) > Rp 1.000.000

A. Berilah tanda (✓) pada pilihan yang sesuai untuk tiap-tiap faktor yang berpengaruh dalam tingkat ketertarikan anda dalam memilih RUSUNAWA sebagai alternatif tempat tinggal serta kesesuaian harga sewa RUSUNAWA dengan fasilitas yang disediakan dengan nilai :

(SB) sangat berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

( B ) berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

(KB) kurang berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

(TB) tidak berpengaruh terhadap pertimbangan pemilihan rusunawa

(SS) sangat sesuai dengan kondisi yang ada

(SE) sesuai sesuai dengan kondisi yang ada

(KS) kurang sesuai sesuai dengan kondisi yang ada

(TS) tidak sesuai sesuai dengan kondisi yang ada

No	Pernyataan	Nilai							
		Pengaruh Terhadap Pemilihan Rusunawa				Kesesuaian Dengan Kondisi Rusunawa			
		SB	B	KB	TB	SS	SE	KS	TS
1.	Desain bangunan								
2.	Kondisi lingkungan								
3..	Kenyamanan hunian								
4.	Keadaan unit rumah pada saat rumah siap huni.								
5..	Lokasi								
6.	Luas unit hunian rusunawa								
7.	Fasilitas jalan untuk keluar masuk								
8.	Kondisi lingkungan di rusunawa								
9.	Perawatan fasilitas umum								



No	Pernyataan	Nilai							
		Pengaruh Terhadap Pemilihan Rusunawa				Kesesuaian Dengan Kondisi Rusunawa			
		SB	B	KB	TB	SS	SE	KS	TS
10.	Ruangan yang tersedia (dapur, ruang tamu, kamar mandi)								
11.	Sarana penerangan yang tersedia								
12.	Sarana air bersih yang tersedia								
13.	Tata ruang dalam unit hunian								
14.	Harga sewa								
15.	Tahapan pembayaran								
16.	Sistem/cara pembayaran sarana listrik dan air bersih setiap bulannya.								
17.	Sistem keamanan								
18.	Fasilitas-fasilitas penunjang yang ada ( sarana olahraga, tempat ibadah, dll)								
19.	Kepadatan penduduk disekitar lokasi								

B. Besar kecilnya manfaat/dampak dari pembangunan RUSUNAWA Gowongan

Yogyakarta terhadap penghuninya.

( SB ) untuk tingkat sangat bermanfaat

( BM ) untuk tingkat bermanfaat

( KB ) untuk tingkat kurang bermanfaat

( TB ) untuk tingkat tidak bermanfaat

No.	Pernyataan	Nilai			
		SB	BM	KB	TB
1.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu jalan untuk mengatasi masalah pemukiman kumuh				
2.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu jalan untuk mengatasi tingginya arus urbanisasi perkotaan				
3.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu jalan untuk mengatasi tingginya kebutuhan hunian				
4.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu orientasi pembangunan daerah guna mempertimbangkan kebutuhan sosial ekonomi rakyat miskin di perkotaan				
5.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu upaya untuk peningkatan kualitas permukiman perkotaan				
6.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu upaya untuk peningkatan pelayanan prasarana permukiman berbasis masyarakat (Pamsimas/Sanimas)				

No.	Pernyataan	Nilai			
		SB	BM	KB	TB
7.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai program pengentasan kemiskinan (PNPM Mandiri)				
8.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu upaya untuk peningkatan kualitas hidup masyarakat berpenghasilan menengah-bawah				
9.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai salah satu upaya untuk peningkatan produktifitas masyarakat dan daya saing kota				
10.	Pembangunan RUSUNAWA sebagai upaya untuk mewujudkan pemukiman yang sehat, aman, dan harmonis				